

Casa Hygge



Alto de
Pinheiros

Av. Diógenes Ribeiro
de Lima, 1658

Previsão de entrega:
2º semestre de 2026.

Imagine uma casa de campo
ou de praia a menos de
10 minutos da Faria Lima,
para viver todos os dias.
Não só nos fins de semana

Casa Hygge

Terreno: 795 m²

Área privativa: 1200 m²

4 suítes

4 vagas

Adega

Gym + home office

Espaço wellness

Segurança monitorada

Casa Hygge

Uma casa para quem
busca o essencial

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, alterações e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Ambientes abertos, linhas limpas, escolhas com propósito e espaços que convidam ao convívio

A inspiração

No nosso bairro, estão sendo construídas dezenas de casas dentro de condomínios.

Caras para o que oferecem, apertadas entre si, pouco práticas, com cara de pombal moderno.

Acreditamos que não é isso que você procura.

Você quer uma casa em que proporção, materiais e luz dizem tudo antes mesmo de qualquer explicação. Elegante, generosa no espaço e natural na maneira de viver. Um projeto feito para atravessar o tempo, em que a vida acontece sem esforço e tudo continua fazendo sentido muitos anos depois de pronto.

Foi a partir dessa ideia que esta casa nasceu no Alto de Pinheiros.

A inspiração veio das residências contemporâneas da Dinamarca e da Nova Zelândia, onde boa arquitetura e natureza convivem de forma simples e natural.

Aqui, “menos é mais” não é um slogan. É um princípio de projeto e de vida.

É uma casa para viver de janelas abertas. Para criar filhos soltos, sempre por perto. Para receber amigos e fazer com que dentro e fora façam parte da mesma vida.

O térreo é aberto, com uma grande sala familiar, adega, cozinha integrada, churrasqueira para parrillas entre amigos e esquadrias generosas que trazem luz e conectam todos os ambientes ao jardim.

Tem piscina, quadrinha esportiva, gym ou brinquedoteca, home office na edícula, escritório para trabalhar de casa, possibilidade de um espaço wellness e segurança monitorada.

No alto, um rooftop voltado para o pôr do sol entre as árvores.

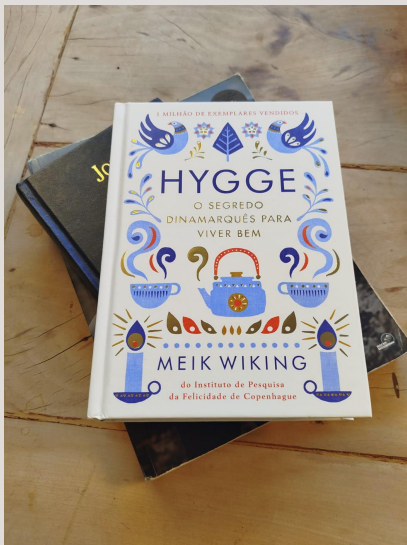
Tudo foi pensado a partir de uma ideia simples: fazer da casa um lugar onde seja bom estar, viver, receber e voltar. Um lar que se torne o seu lugar preferido do mundo.

Casa Hygge

Tudo o que
um condomínio
promete,
sem precisar
viver em um



A arquitetura



Hygge.

O conforto que vem de dentro

"Uma das razões pelas quais a Dinamarca é um dos países mais felizes do mundo está na valorização do bem-estar e da qualidade de vida.

Na arquitetura, essa ideia se traduz em menos paredes, espaços abertos, luz natural e materiais acolhedores. Sala e cozinha se integram e se tornam o centro da convivência, onde acontecem as conversas, as refeições e a vida cotidiana.

O design segue a mesma lógica: linhas limpas, escolhas com propósito e espaços que convidam ao convívio. No fim, *hygge* é criar um lar onde a vida flui com leveza, presença e afeto, seja em família, entre amigos ou simplesmente consigo mesmo."

Arq. Olegário Vasconcelos Pereira Júnior,
AM Studio





Casa Hygge

Mais do que uma estética, uma maneira de
viver com presença, simplicidade e afeto

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, imitações e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que ajuda e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Pensada para viver
de janelas abertas

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metragens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

3 pavimentos:

No térreo fica
o convívio:
o centro social
da casa

É onde a família se encontra,
come, brinca e passa mais tempo junta



Casa Hygge



Cada ambiente tem sua função.
A conversa atravessa todos eles



Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão para todos os fins de direito, as condições, metáforas e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que ainda e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Tudo respira mais luz e mais verde.
Dentro e fora deixam de ser duas coisas

Casa Hygge

Piscina, verde e áreas abertas.
Não como anexos, mas como continuação dos ambientes

Casa Hygge



Home office no andar de cima,
quando é hora de trabalhar

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metragens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Gym ou brinquedoteca embaixo,
se o momento pede outra coisa

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalência, para todos os fins de direito, as condições, metagens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Filhos soltos.
Sempre por perto

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metragens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

A vida da casa
passa pela cozinha

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metagens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Encontros não precisam
de ocasião

Imagens, plantas e textos das rivis consistem material promocional sujeito a alterações. Este anúncio não se constitui oferta de venda, mas apenas uma sugestão de projeto. Os preços e condições de pagamento são aqueles vigentes no momento da publicação. O projeto é de autoria da equipe de projeto e não representa o produto final. O projeto é de autoria da equipe de projeto e não representa o produto final. O projeto é de autoria da equipe de projeto e não representa o produto final.

Casa Hygge

Uma adega climatizada naturalmente.
Para guardar bons vinhos. Não para mostrá-los



Casa Hygge

3 pavimentos:

No primeiro
andar, o descanso
e a intimidade

Quartos para desacelerar, dormir e estudar



Casa Hygge



Imagens, plantas, textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metagens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que ainda e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge



Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metagens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.



Casa Hygge

Privacidade sem fechar
a casa para o mundo

As plantas, plantas e textos descritivos constroem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalecerão, para todos os fins de direito, as condições, metagens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Compra, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

Casa Hygge

Área de lavar as roupas
à serviço dos quartos

Casa Hygge

3 pavimentos:

No rooftop,
o céu e a natureza
para contemplar

Mais que um ambiente, um espaço
onde o tempo muda de ritmo



Casa Hygge

Sua própria
Praça do Pôr do Sol

Imagens, plantas e textos descritivos constituem material promocional sujeito a alterações. Eventuais erros de digitação ou divergências visuais não geram direito adquirido. Prevalece, para todos os fins de direito, as condições, metragens e termos expressamente pactuados no Instrumento Particular de Contrato, que anula e substitui qualquer comunicação prévia.

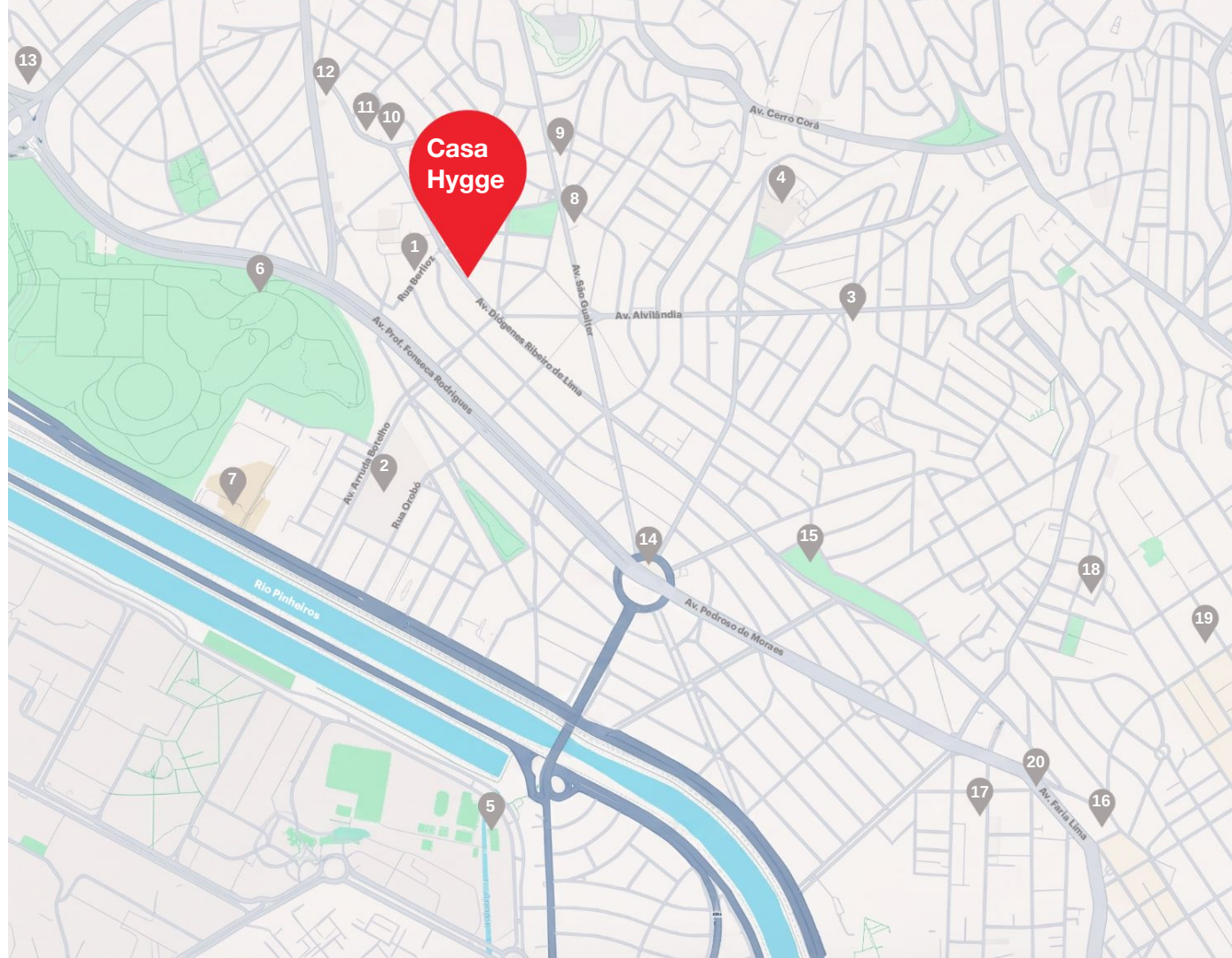
Casa Hygge

Um lugar
para desacelerar

Casa Hygge

Muito perto de tudo o que interessa

- 1 Beacon School: 100 m
- 2 Colégio Santa Cruz: 850 m
- 3 Colégio Vera Cruz: 1,4 km
- 4 Colégio Rainha da Paz: 1,4 km
- 5 USP: 1,5 km
- 6 Parque Villa Lobos: 1,1 km
- 7 Shopping Villa Lobos: 1,5 km
- 8 St Marche: 650 m
- 9 Quintal do Bráz: 650 m
- 10 Shopping de Bairro: 600 m
- 11 Drograria São Paulo: 600 m
- 12 Padaria St Etienne 900 m
- 13 Cobasi 900 m
- 14 Praça Panamericana: 1,4 km
- 15 Praça do Pôr do Sol: 1,4 km
- 16 Instituto Tomie Ohtake: 2,9 km
- 17 Gael, MoMa e Nelita: 2,8 km
- 18 Astor: 2,7 km
- 19 Vila Madalena: 2,8 km
- 20 Av. Faria Lima: 2,7 km



Casa Hygge

Características:

Caixilhos piso teto
Rooftop
Área gourmet com parilla argentina
Adega climatizada
Quadrinha de basquete
Gym/Brinquedoteca
Espaço wellness / Sauna / Cozinha do rooftop
Piscina
Jardim
Home office / Quarto de hóspedes
Closet
Cozinha integrada
Despensa
Edícula
Home office/interno
Lavabo
Sala de estar / Family Room
Sala de TV
Depósito
Canil
Lavanderia com banheiro
Banheiro jardim
Clausura na entrada e na garagem
Bicicletário na clausura

Instalação:

Tomada para carro elétrico
Painéis solares para microgeração solar fotovoltaica
Piscina com trocador de calor
Aquecimento a gás com recirculação de água
Preparação para ar-condicionado
Armários de cozinha
Equipamentos de cozinha
Preparação para monitoramento com portaria remota

Memorial descritivo:

Cozinha SCA
Equipamentos: Electrolux (fogão/geladeira, freezer, torre quente, lavadora de pratos, adega de cozinha)
Caixilhos Piso e Teto: linha gold Silence Acústica
Pisos vinílicos: carvalho rústico Interfloor
Porcelanatos banheiros: Portobello Bloomy
Porcelanato escadas: Portinari Travertino Navona
Porcelanato piso externo: Villagres Acapulco
Porcelanato Piscina: Eliane Noronha Aqua Fresh
Louças: Deca
Metais: Grohe e Kohler
Aquecedores a gás: Rheem
Pressurizador: Rowa Max Press 40 VF

Casa Hygge

Casa Hygge. Uma forma mais simples, generosa e natural de viver

Agende sua visita com Regina Stancov (Creci 121.682)
11 973379237



Integrante Rede  LOPES

Boutique
Upper Class

